

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Lončarić
Vodovodna 20A
10105 Zagreb
p.p. 8

Mob: 099/218-5006
Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com

Zagreb, 21.ožujka 2025.god.

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 KARLOVAC**

Na broj: St-88/2025

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđivanja
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.
Mrežnički Novaki, Mrežnički Novaki 31
OIB:21034097296
po Rješenju br. St-88/2025-15 od 24. veljače 2025. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-88/2025 od 24. veljače 2025. godine pokrenut je postupak nad dužnikom IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. radi utvrđivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijelo je 4.listopada 2024.godine, kao vjerovnik, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, pod posl.br. S-DO-255/2024, a po pozivu Trgovačkog suda u Zagrebu, u postupku br. St-1513/2024, koji je pozvao vjerovnike da u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu 73.964,78 EUR i da je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine – stana u Dugoj Resi, u zemljišnoj knjizi opisan kao:
Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.2611/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Slijedom navedenoga, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem br. St-88/2025-15 od 24.veljače 2025.godine, pokreće postupak za otvaranje stečaja, te imenuje Josipa Lončarića, iz Zagreba, Vodovodna 20A, OIB:14673501229, za privremenog stečajnog upravitelja, koji je dužan ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te o tome podnijeti izvješće.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:

- uputio sam elektroničku poštu na službenu adresu društva IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. objavljenu u registru Trgovačkog suda, aktiva@ka.ht.hr radi pripreme i dostave poslovne dokumentacije. Na mail je odgovorila Ivana Kasunić Katić iz AKTIVA-obrta za knjigovodstvo, navodeći da IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nisu njihovi klijenti od 15.studenoga 2023.godine, kada im je otkazana punomoć, jer nisu imali dokumentaciju za 2022.godinu, a kako nisu nikako mogli stupiti u kontakt s direktorom, nije predana porezna prijava za 2022.godinu.

- uputio sam dopis odgovornoj osobi na adresu društva, radi dogovora o preuzimanju poslovne dokumentacije, međutim pošta je vratila pošiljku uz obrazloženje „odselio“.

- u telefonskom imeniku na pronašao sam broj mobitela Stevice Matakovića, odgovorne osobe društva IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. te sam stupio u kontakt s odgovornom osobom tražeći poslovnu dokumentaciju, konkretno bruto bilancu, na što me upitao „kakav je to obrazac?“. Potom sam ga upitao tko mu vodi knjigovodstvo, na što je rekao da knjigovodstvo vodi sam osobno, te sam ga zamolio da mi pošalje dokumentaciju o nekretnini, na što je rekao da će dostaviti drugi dan. Kako nikakvu dokumentaciju nije dostavljao, ponovno sam ga zvao, te je naveo da je zaboravio poslati, ali da će poslati taj dan popodne, međutim nikakvu dokumentaciju nije dostavio, a kada sam ga ponovno zvao više se ne javlja na mobitel.

Izvršene su provjere u više institucija za trgovačko društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o.

- u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Karlovac, pribavljeno je uvjerenje da društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nije upisano u katastarski operat, međutim preko Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.travnja 2022.godine, koje je uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavilo ŽDO u Karlovcu, izvršen je uvid u zemljišne knjige, te je utvrđeno da je dužnik IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. dana 5.veljače 2025.godine pod brojem Z-1529/2025 upisalo založno pravo na suvlasničkom dijelu 1 /1/10), a da je uknjiženo pravo vlasništva nekretnine E-1 na RANOGAJEC TAMARU, OIB:26920798094, Josef Jeruzalem 1, 47250 Duga Resa. Od grunтовnice Karlovac zatražena je dokumentacija pod br. Z-1529/2025, te je dostavljeno:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.travnja 2022.godine,
- ugovor o kupoprodaji nekretnine sa osnivanjem založnog prava od 5.veljače 2025.godine,
- tabularnu izjavu od 13.veljače 2025.godine.

- od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva dobiven je podatak da IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nije upisano kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD,

- od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo dobiven je podatak da IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nije upisano u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova,

- od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, zatražio sam podatak da li je tvrtka IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. evidentirano kao vlasnik plovila, međutim do sada nije zaprimljen podatak,

- od Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram, Zagreb, pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu vozila za društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. iz kojeg proizlazi kako nije evidentirano kao vlasnik vozila. Kako je u rješenju o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja navedeno da je dužnik prema informacijskom sustavu MUP-a vlasnik vozila N1 marke FIAT DUCATO 2.8, godina proizvodnje 2001, ponovno je zatraženo uvjerenje o vlasništvu vozila unazad tri godine, te su dostavili podatak da je dužnik imao u vlasništvu vozilo N1, IVECO 35 C11D. Vlasništvo vozila i datumi prodaje biti će razjašnjeni nakon otvaranja stečajnog postupka,

- od HZMO, pribavljen je popis osiguranika na reg. br. 3019033057 društva IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. iz kojeg proizlazi da društvo nema prijavljenih zaposlenika,

- od Financijske agencije pribavljena je Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, iz koje proizlazi da dužnik IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. na dan 17.ožujka 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 70.745,87 EUR u neprekinutom razdoblju 410 dana,

- od Zagrebačke banke d.d. Poslovnica Karlovac, zatražen je podatak o prometu transakcijskog računa za IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. te je povratno privremenom stečajnom upravitelju dostavljen obrazac KYC za identifikaciju, te će se naknadno zatražiti podaci o prometu transakcijskog računa.

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavio za dužnika IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 4.lipnja 2014.godine godine registriran pod tvrtkom IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u Trgovačkom sudu u Karlovcu, MBS:080917683; OIB:21034097296, na adresi Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki (Grad Duga Resa),

- Temeljni kapital društva iznosi 1,33 EUR,

- Osnivač društva, jedini član i direktor koji zastupa društvo samostalno i neograničeno je Stevica Mataković, OIB:68461327443, iz Barilovića, Barilović 93A.

- prema evidenciji HZMO u društvu IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nema prijavljenih zaposlenika.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. je registrirano za projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja. Razlozi blokade računa i poslovanje društva nisu poznati zbog nesuradnje odgovorne osobe i nedostavljanja poslovne dokumentacije. Knjigovodstvo je vodio obrt AKTIVA do 15.studenoga 2023.godine, kada su otkazali punomoć, jer nisu imali dokumentaciju za 2022.godinu, a kako nisu nikako mogli stupiti u kontakt s direktorom, nije predana porezna prijava za 2022.godinu.trgovinu. Zadnja poslovna izvješća predana su za 2021.godinu.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. Imovina

5.1.1. Nekretnine

Društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. ima upisano založno pravo na: Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.261 1/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Dužnik je bio vanknjižni vlasnik nekretnine od 2022.godine, da bi 5.veljače 2025.godine prodao nekretninu i upisao osnivanje založnog prava, dakle prodao je nekretninu nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, pa postoje razlozi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

5.1.2. Pokretnine

Prema prikupljenim podacima, društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. nije vlasnik vozila, međutim zbog nepotpune dokumentacije, podaci o vlasništvu će se još naknadno zatražiti od MUP-a.

5.1.3. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Nema podataka.

6. MIŠLJENJE

Prema dostupnim podacima dužnik IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. je nesposoban za plaćanje, s obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 70.745,87 EUR u neprekinutom razdoblju 410 dana,

Od imovine dužnik IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. ima upisano založno pravo na suvlasničkom dijelu stana u Dugoj Resi, u zemljišnoj knjizi opisan kao: Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.261 1/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Kako je dužnik prodao nekretninu nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, postoje razlozi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Da bi se podnijela tužba za pobijanje pravnih radnji, potrebno je da vjerovnici predujme iznos za troškove sudskih pristojbi i za odvjetničke troškove suprotne strane. Za zastupanje stečajnog dužnika, stečajni upravitelj angažirao bi odvjetnika koji bi zastupao prema uspjehu. Troškovi tužbe procjenjuju se na iznos:

- sudske pristojbe 2x500,00 EUR	1.000,00 EUR
- 4 odvjetničke radnje suprotne strane x 1.000,00 EUR	4.000,00 EUR
- eventualno troškovi vještačenja	1.000,00 EUR
- ostali troškovi vođenja stečajnog postupka za narednih šest mjeseci (knjig.usluge 50,00 € mjes.+ 12,50 € PDV x 6. mjeseci = 375,00 €; materijalni troškovi (uredski materijal 15,00 € ukupno, telefon 10,00 €/mjes, poštarina 30,00 € ukupno, bankarska naknada za vođenje platnog prometa 15,00 €/ mjes.) što ukupno iznosi	<u>570,00 EUR</u>

Sveukupno : 6.570,00 EUR

Za dužnika IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a kako postoji realna imovina iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

P R E D L A Ž E

- da se vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu pozove na predujmljivanje sredstava za namirenje troškova postupka u iznosu 6.570,00 EUR,

- da se nad dužnikom IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. Gornja Giza 10, Karlovac, OIB:99616658542, otvori stečajni postupak,

- da se donese odobrenje za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika,

- da se odluka o otvaranju stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninu suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.2611/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Privremeni stečajni upravitelj

Josip Lončarić

Prilozi:

1. Dopis knjigovodstva AKTIVA
2. Dopis odgovornoj osobi dužnika
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Dokumentacija iz Z-1529/2025
5. Uvjerjenje SKDD
6. Uvjerjenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo

7. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
8. Evidencija HZMO
9. Potvrda FINA-e
10. Dopis ZAGREBAČKA BANKA d.d.